



**Lag  
om ändring i fastighetsbildningslagen (1970: 988);**

utfärdad den 14 december 1973.

**SFS 1973: 1146**

Utkom från trycket  
den 7 januari 1974

Kungl. Maj:t förordnar med riksdagen<sup>1</sup> i fråga om fastighetsbildningslagen (1970: 988)<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Prop. 1973: 157, CU 34, rskr 390.

<sup>2</sup> Lagen omtryckt 1971: 1035.



*dels* att rubriken närmast före 7 kap. 1 § skall ha nedan angivna lydelse,

*dels* att 1 kap. 1 §, 5 kap. 7 §, 7 kap. 2 § och 14 kap. 1 § skall ha nedan angivna lydelse,

*dels* att i lagen skall införas en ny paragraf, 7 kap. 11 §, av nedan angivna lydelse.

## 1 kap.

1 § Fastighetsbildning är en i enlighet med denna lag företagen åtgärd genom vilken fastighetsindelningen ändras eller servitut bildas, ändras eller upphäves.

Genom fastighetsbestämning enligt denna lag avgöres frågor om beskaffenheten av gällande fastighetsindelning samt frågor rörande beståndet eller omfånget av ledningsrätt eller vissa servitut.

## 5 kap.

7 § Fastighetsreglering får icke verkställas så, att mark tillsammans med byggnad som finns på marken överföres till annan fastighet eller samfällighet. Mark på vilken finns byggnad som tillhör innehavare av servitut eller nyttjanderätt får dock överföras, om byggnadens ägare tillförsäkras motsvarande rätt att efter regleringen behålla byggnaden på samma mark.

Under förutsättning att väsentlig olägenhet för sakägare ej uppkommer, får mark överföras utan hinder av bestämmelserna i första stycket, om byggnaden har endast obetydligt värde eller om överföringen i betydande mån underlättar möjligheterna att vinna ändamålsenlig fastighetsindelning. Vid sådan överföring övergår byggnaden i tillträddarens ägo, även om den ej hörde till den fastighet från vilken överföringen sker.

Mark där det finns elektrisk starkströmsledning, för vilken koncession fordras, får överföras endast om ledningens ägare tillförsäkras rätt att efter regleringen behålla ledningen på samma mark.

## 7 kap. Särskilda bestämmelser om servitut och ledningsrätt

2 § Servitut avseende skogsfång eller rätt att framdraga annan sådan ledning som avses i ledningsrättslagen (1973: 1144) än avloppsledning för en fastighet får ej bildas genom fastighetsreglering.

Servitut, som kan upplåtas enligt vattenlagen eller efter prövning vid särskild förrättning enligt annan lag och som ej omfattas av förbudet i första stycket, får bildas genom fastighetsreglering endast om åtgärden sker i samband med en annan fastighetsbildningsåtgärd och är av betydelse för denna. I fråga om servitut som avses i 2—6 kap. vattenlagen fordras vidare att ägaren av den tjänande fastigheten ej motsätter sig servitutsbildningen.

Första och andra styckena gäller ej servitut som avser ledning för vatten till husbehovsförbrukning.



11 § Uppkommer i samband med fastighetsreglering fråga om att bilda, ändra eller upphäva ledningsrätt, får fastighetsbildningsmyndigheten förordna att frågan skall prövas enligt ledningsrättslagen (1973:1144).

#### 14 kap.

1 §<sup>3</sup> Uppkommer vid fastighetsbildning fråga om fastighetsindelningens beskaffenhet eller om beståndet eller omfånget av ledningsrätt eller av servitut, som bildats på annat sätt än enligt 2—6 kap. vattenlagen eller motsvarande äldre lagstiftning, skall frågan prövas vid fastighetsbestämning, om det behövs för fastighetsbildningen.

På ansökan av sakägare får även i annat fall fastighetsbestämning ske för prövning av fråga om fastighetsindelningens beskaffenhet eller om beståndet eller omfånget av ledningsrätt eller av servitut, som tillkommit vid avvittring eller enligt lagstiftningen om fastighetsbildning eller enskilda vägar eller enligt anläggningslagen eller motsvarande äldre bestämmelser, såvida icke frågans avgörande uppenbarligen är utan betydelse för sökanden. Samma rätt att påkalla fastighetsbestämning tillkommer byggnadsnämnden såvitt gäller område med stadsplan eller byggnadsplan eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1974.

CARL GUSTAF

CARL LIDBOM  
(Justitiedepartementet)

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1973:1157.

