

Lag om ändring i bostadsförvaltningslagen (1977:792);

SFS 1994:818

Utkom från trycket
den 22 juni 1994

utfärdad den 9 juni 1994.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 2 § bostadsförvaltningslagen (1977:792) skall ha följande lydelse.

2 §² Försummar fastighetsägaren vården av fastigheten eller underlåter han att vidtaga angelägna åtgärder för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller framgår det på annat sätt att han icke förvaltar fastigheten på ett för de boende godtagbart sätt, får hyresnämnden besluta om särskild förvaltning av fastigheten.

Beslut om särskild förvaltning får också meddelas om fastighetsägaren underlåter att hyra ut lägenheter för bostadsändamål i fastigheten och det med hänsyn till bostadsförsörjningen är uppenbart oförsvärligt att lägenheterna står tomma.

I beslut enligt första eller andra stycket skall hyresnämnden ålägga fastighetsägaren att överlämna förvaltningen till särskild förvaltare (förvaltningsåläggande). Kan det antagas att sådant åläggande ej är tillräckligt för att uppnå en tillfredsställande förvaltning, skall nämnden i stället besluta att ställa fastigheten under förvaltning av särskild förvaltare (tvångsförvaltning).

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1994.

På regeringens vägnar

REIDUNN LAURÉN

Michaël Koch
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 1993/94:199, bet. 1993/94:BoU21, rskr. 1993/94:373.

² Senaste lydelse 1989: 1051. Ändringen innebär att fjärde stycket upphävs.